

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>								
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1,816,825.50	0.00	1,816,825.50	1,816,825.50	0.00	1,816,825.50		
2.Αγροί - Φυτείες	689,805.93	0.00	689,805.93	689,805.93	0.00	689,805.93		
3.Κτίρια - τεχν. έργα	105,789.65	39,848.24	65,941.41	102,145.65	37,853.87	64,291.78		
4.Μηχ/τα τεχν.εγκατ/σεις	25,707.84	23,175.88	2,531.96	25,678.48	22,753.70	2,924.78		
5.Μεταφορικά μέσα	54.74	54.73	0.01	54.74	54.73	0.01		
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7,106.29	7,106.28	0.01	6,878.65	6,878.64	0.01		
	<u>2,645,289.95</u>	<u>70,185.13</u>	<u>2,575,104.82</u>	<u>2,641,388.95</u>	<u>67,540.94</u>	<u>2,573,848.01</u>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1,218,458.49			1,278,458.49			
7.Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις δοθ.εγγυήσεις		9,626.67	1,228,085.16		9,542.13	1,288,000.62		
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>3,803,189.98</u>			<u>3,861,848.63</u>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1.Πελάτες		4,146.94			6,190.39			
11.Χρεώστες διάφοροι		22,289.10	26,436.04		23,941.41	30,131.80		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
3.Καταθέσεις όψεως		26,472.08	26,472.08		22,504.78	22,504.78		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<u>52,908.12</u>			<u>52,636.58</u>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Έξοδα επομένων χρήσεων		161.84	161.84		156.92	156.92		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>3,856,259.94</u>			<u>3,914,642.13</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			4,252.13			4,252.13		
<b>Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>								
<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>								
1.103.180 ον.μετοχ.των 2,93 €							3,232,317.40	3,038,483.25
1.Καταβλημένο								
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>								
1.Διαφορές από αναπρ.αξίας συμ/χών & χρεογράφων							533,160.93	533,160.93
2.Διαφορές από αναπρ.αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων							1.50	127,869.63
							<u>533,162.43</u>	<u>661,030.56</u>
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>								
1.Τακτικό αποθεματικό							18,790.00	18,790.00
4.Εκτακτα αποθεματικά							0.00	41,072.09
5.Αφορ.αποθ.ειδ.διατ.νόμων							42,273.05	82,643.45
							<u>61,063.05</u>	<u>142,505.54</u>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>								
Κέρδη προηγ. Χρήσεων							46,311.35	46,311.35
Ζημίες προηγ. Χρήσεων							-34,789.35	-34,789.35
Ζημίες εις νέο							-59,193.18	-29,174.61
							<u>-47,671.18</u>	<u>-17,652.61</u>
<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>								
3.Αποθεματικά άρθρου 72 παρ.12 Ν.4172/2013 διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου							2.40	0.00
							<u>2.40</u>	<u>0.00</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV+ΑVI)</b>							<u>3,778,874.10</u>	<u>3,824,366.74</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>								
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>								
1.Προμηθευτές							0.00	518.68
5.Υποχρ.από φόρους τέλη							30,408.84	33,554.05
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί							11,277.69	12,667.00
11.Πιστωτές διάφοροι							31,632.30	39,553.18
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>							<u>73,318.83</u>	<u>86,292.91</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>								
1.Εσοδα επομένων χρήσεων							4,067.01	3,982.48
							<u>4,067.01</u>	<u>3,982.48</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>							<u>3,856,259.94</u>	<u>3,914,642.13</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>								
4.Λοιποί λογ/σμοί τάξεως							4,252.13	4,252.13

Σημείωση : τα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί όπου απαιτείται ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.14-31.12.14)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		391,457.45		384,946.77		Καθαρά αποτ/τα Κέρδη/Ζημιά χρήσεως	-17,298.63		38,799.35
Μείον: Κόστος πωλήσεων		348,527.16		328,555.08		Υπόλοιπο αποτ/των ζημιών προηγ. χρήσεων	-29,174.61		-33,956.98
Μικτό αποτ/μα κέρδη εκμετ/σης		42,930.29		56,391.69		Σύνολον	-46,473.24		4,842.37
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σης		8,882.31		8,697.51		Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος	-10,719.94		-19,018.13
Μείον: 1. Έξοδα διοικ. Λειτουργίας		22,440.08		26,019.46		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-2,000.00		-14,998.85
Μερικά αποτ/σματα κέρδη εκμετ/σης		29,372.52		39,069.74		Σύνολον	-12,719.94		-34,016.98
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	230.35		0.00	0.00		Ζημιές εις νέον	-59,193.18		-29,174.61
Μείον: 2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων	46,715.00		0.00	0.00					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	186.50	-46,671.15		116.83	-116.83				
Ολικό αποτ/μα ζημιά/κέρδη εκμ/σης		-17,298.63		38,952.91					
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0.00		0.04					
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		0.00	0.00	153.60	-153.56				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/ζημιές		-17,298.63		38,799.35					
Μείον: Αποσβέσεις παγίων	2,644.19			2,632.00					
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	2,644.19	0.00		2,632.00	0.00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-17,298.63		38,799.35					
Πειραιάς 10/03/2015									
Ο ΕΝΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
<b>Μ. Α. ΦΟΡΟΣ</b> ΑΔΤ ΑΚ 512245			<b>Α. Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ</b> ΑΔΤ ΑΙ 599371			<b>Σ. Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ</b> ΑΔΤ ΑΒ 520922 Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016			